

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

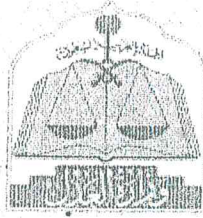
الجمهورية العربية السورية

وزارة العدل
كتابة العدل الأولى بالرياض



الرقم : ٢٨١٧٨ - ١١١٠١١٠١١

التاريخ : ٢٧ / ٣ / ١٤٣٧ هـ



صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد :

فإن قطعة الأرض رقم ١٣٠٩ من المخطط رقم ٢٤٦٠ الواقع في حي القيروان بمدينة الرياض .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم ١٣٠٧ بطول: (٣٠) ثلاثون متر

جنوباً: قطعة رقم ١٣١١ بطول: (٣٠) ثلاثون متر

شرقاً: قطعة رقم ١٣٠٨ بطول: (٣٠) ثلاثون متر

غرباً: شارع عرض ٣٠ متر بطول: (٣٠) ثلاثون متر

ومساحتها: (٩٠٠) تسعمائة متر مربعاً فقط

والمنشئ في إفراغها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٢١٠١١١٠٢٤٣٠٥ في ٢٩ / ٢ / ١٤٣٦ هـ

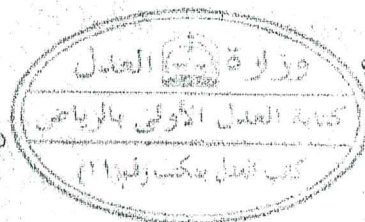
قد انتقلت ملكيتها ل: جمعية المحكوفين الخيرية بمنطقة الرياض بموجب سجل الجمعيات الخيرية رقم ٤٠٠ في ١٠ / ١١ / ١٤٢٨ هـ

بـ ١٠ بئمن وقدره ٢٧٩٠٠٠٠ مليوناً و سبعمائة و تسعون ألف ريال

وعليه جرى التصديق تحريراً في ٢٧ / ٣ / ١٤٣٧ هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

كاتب العدل

عبدالله بن سعود بن عبدالعزيز الشريف



الختم الرسمي

هذا الصك وحده متكامل ، وضياء أو تلف أو مسحة منه لا يفي إلى عدم صلاحية الصك

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه)

مصلحة مطابع الحكومة - ٢١١٦٨٨

نموذج رقم (١٢) - ١٠٣٠٠١
مصلحة ١ من ١

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض

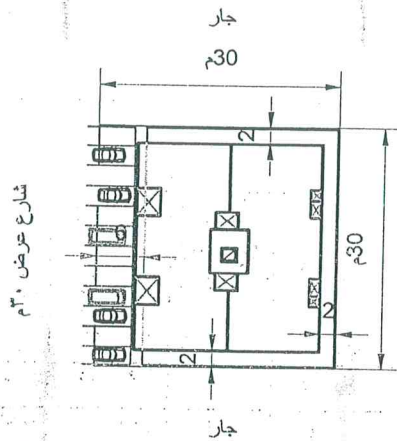


رقم الرخصة : ١٤٣٨/١٠٧٠
تاريخ الرخصة : ١٤٣٨-٠١-٢٦
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤١-٠١-٢٦
نوع الرخصة : إصدار

رخصة بناء عمارة سكنية (نظام البناء المطور)

بلدية شمال الرياض

اسم المالك :	جميعه المكثوفين الخيرية بمنطقة الرياض
رقم الإثبات :	تاريخه :
رقم الصك :	٦١٠١١١٠٣٨١٧٨
رقم القطعة :	١٣٠٩
الشمارع :	حي الملقا
مساحة الأرض :	٢٩٠٠ م
النطاق العمراني :	مرحلة ١



المستند الذي يجب الالتزام به عند تنفيذ المشاة هو رخصة البناء وأن اختلفت المخططات المعتمدة عليه يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص وزير الشؤون البلدية والقروية رقم ٨٥٨٥ تاريخ ١٤٣٤-٢-١٧ هـ يلزم توفير غرفة كهرباء بأبعاد ٥*٥م اذا تجاوزت مساحات البناء عن ٢١٠٠٠ م

المكتب الهندسي والمالك مسئولين مسؤولية كاملة عن نظامية المخططات الدقة والمساحات المذكورة فيها وفي حالة عدم تلاق المساحات والمخططات المنفذة مع رخصة البناء ونظامية البناء المعمول بها مستخذ الامانة كافة الاجراءات النظامية حيال مخالفة الانظمة والتعليمات

تم اخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي

أمانة منطقة الرياض
لبلدية شمال الرياض
نوع المعاملة : صادر
التاريخ : ١٤٣٨/٠٦/٠٣ هـ
المحرقات : بدون
الرقم الموحد : ٣٨٠٠٠٨٠٨٢٥
www.alriyadh.gov.sa

المكتب المصمم : ش/فضاءات قرطبة للاستشارات الهندسية

رقم الترخيص : ٠/٢٧٢ رقم المشروع : ٣٥ رمز النظام :

سداد الرسوم مبلغ وقدره : ريال بموجب الإيصال رقم : وتاريخ :

ملاحظات :

- نوع الرخصة : إصدار رخصة فورية. ٢- نوع البناء : مسلح. ٣- بموجب نظام رخصة البناء الفورية للعمائر. ٤- بموجب التقرير المساحي رقم ١٤٣٨/١٥٠٣ بتاريخ ١٤٣٨-٠١-١٠ هـ الصادر من بلدية شمال الرياض الفرعية. ٥- نظام البناء : حالة رقم (١) الارتداد لا يقل عن ٧م من حد الملكية. ٦- يوجد استثناء موقف واحد فقط فلا مانع اسوة بالآخرين (٦- ارتداد الملاحق العلوية عن حد الدور الأول لا يقل عن ١٩-٤-١٤٣٨ هـ) اذا كان النقص موقف واحد فقط فلا مانع اسوة بالآخرين (٦- ارتداد الملاحق العلوية عن حد الدور الأول لا يقل عن ٢م من جهة الشوارع. ٧- يجب مراجعة الدفاع المدني ويمثله مكتب دار الرياض بأمانه منطقة الرياض قبل البدء بالتنفيذ وقبل صرف شهادة البناء. ٨- تم عمل عقد إشراف مع مكتب فضاءات قرطبة للاستشارات الهندسية وعليه يكون مسؤولا عن التنفيذ حسب الرخصة والمخططات والالتزام بلوحة الضوابط والشروط المنظمة لأعمال الرقابة على المباني والمنشآت وعليه إبلاغ الامانة في حال حدوث أي مخالفات تحدث أثناء التنفيذ لإخلاء مسؤوليته. ٩- بموجب شهادة التنسيق من الشركة السعودية للكهرباء رقم ١٦١١٢٦٨٤٨ بتاريخ ١٦/١١/٢٨ هـ. ١٠- إحداثيات الموقع : الشمال ٦٦٢٠١٧.٠٦ الشرق ٢٧٤٥٣٣٢.٦٨



الختم الرسمي
بلدية
شمال الرياض

رئيس بلدية شمال الرياض
م/ بنكر فهد الكريديس

وكيل البلدية للتعمير
م/ عمران سبد العريفي

مدير رخص البناء
م/ تركي احمد الزهراني

يجب الالتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة

أي كسمل أو شطب يلغي هذه الرخصة .



تاريخ الصك: ١٤٤٢/٧/٦ هـ
رقم الصك: ٤١٤٠٠٩٠١٠٩٧٩

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن قطعة الأرض رقم 18 من المخطط رقم 1351 / أ الواقع في حي الجزيرة بمدينة الرياض .
وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: ممر مشاه عرض 6م بطول: (35) خمسة و ثلاثون متر

جنوباً: شارع عرض 40م بطول: (35) خمسة و ثلاثون متر

شرقاً: قطعة رقم 19 بطول: (60.22) ستون متر و اثنين و عشرون سنتيمتر

غرباً: قطعة رقم 17 بطول: (60.18) ستون متر و ثمانية عشر سنتيمتر

ومساحتها: (2,106.92) ألفان و مائة و ستة متر مربعاً و اثنين و تسعون سنتيمتراً مربعاً فقط

والمستند في افراغها على الأمر السامي رقم 216 في 26 / 6 / 1434 هـ . وبناء على قرار التخصيص

الصادر من وزارة الشؤون البلدية والقروية رقم 41519 في 4 / 8 / 1435 هـ بخطاب أمانة مدينة الرياض

رقم 157910 / 1430 في 1 / 9 / 1435 هـ قد أصبحت في ملك: / جمعية المكفوفين الخيرية بمنطقة

الرياض بموجب سجل الجمعيات الخيرية رقم 400 في 10 / 11 / 1428 هـ لاقامة مقر الجمعية عليها

و عليه جرى التصديق تحريراً في 6 / 7 / 1442 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه

وسلم.

