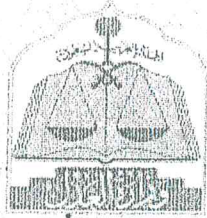




الرقم : ٢٨١٧٨ - ١١١ - ٦٦

التاريخ : ٢٧ / ٣ / ١٤٢٧ هـ



### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد :

فإن قطعة الارض رقم ١٣٠٩ من المخطط رقم ٢٤٦٠ الواقع في حي القيروان بمدينة الرياض

وحدودها وأطوالها كالتالي:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| شمالاً: قطعة رقم ١٣٠٧ | بطول: (٣٠) ثلاثون متر |
| جنوباً: قطعة رقم ١٣١١ | بطول: (٣٠) ثلاثون متر |
| شرقاً: قطعة رقم ١٣٠٨  | بطول: (٣٠) ثلاثون متر |
| غرباً: شارع عرض ٣ م   | بطول: (٣٠) ثلاثون متر |

ومساحتها: (٩٠٠) تسعمائة متر مربعاً فقط

والسنتد في إقرارها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٢١٠١١١٠٢٤٣٠٥ في ٢٩ / ٢ / ١٤٣٦ هـ

قد انتقلت ملكيتها ل: جمعية المحكوفين الخيرية بمنطقة الرياض بموجب سجل الجمعيات الخيرية رقم ٤٠٠ في ١٠ / ١١ / ١٤٢٨ هـ

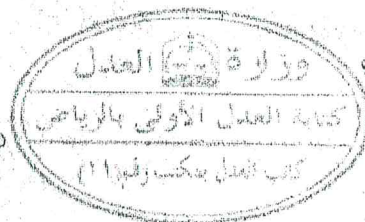
بمبلغ يتقرب وقدره ١٧٩٠٠٠٠٠ مليوناً و سبعمائة و تسعون ألف ريال

وعليه جرى التصديق تحريراً في ٢٧ / ٣ / ١٤٢٧ هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

كاتب العدل

٣

عبدالله بن سعود بن عبدالعزيز الشريف



الختم الرسمي

هذا السنتد وحدة متكاملة ، وضماناً أو تقييداً مسجلة تحت الرقم ١١١١٠٢٤٣٠٥ إلى إدارة صلاحية السنتد

نموذج رقم (١٢) - ٢٠٢٣ (١)

( هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه )

مصلحة طباعة الحكومة - ٢٤١٦٨٤



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
أمانة منطقة الرياض

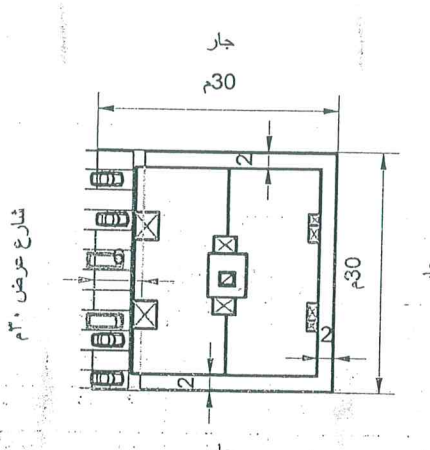


رقم الرخصة : ١٤٣٨/١٠٧٠  
تاريخ الرخصة : ١٤٣٨-٠١-٢٦  
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤١-٠١-٢٦  
نوع الرخصة : إصدار

رخصة بناء عمارة سكنية ( نظام البناء المطور )

بلدية شمال الرياض

|  |                      |                            |                                   |
|--|----------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| اسم المالك : جميعه المكثوفين الخيرية بمنطقة الرياض | رقم الإثبات :        | تاريخه :                   | مصدره :                           |
| رقم الصك : ٦١٠١١٠٣٨١٧٨                             | رقم القطعة : ١٣٠٩    | رقم المخطط التنظيمي : ٢٤٦٠ | رقم المخطط التنظيمي : ١٤٣٧-٠٠٣-٢٧ |
| الشارع :   | حي الملقا            | نوع البناء : مسلح          | النطاق العمراني : مرحلة ١         |
| مساحة الأرض : ٢م٩٠٠                                | محيط الأسوار : م / ط | النطاق العمراني : مرحلة ١  |                                   |



المستند الذي يجب الالتزام به عند تنفيذ المشاة هو رخصة البناء وأن اختلفت المخططات المعتمدة عليه يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص وزير الشؤون البلدية والقروية رقم ٨٥٨٥ تاريخ ١٧-٢-١٤٣٤ هـ يلزم توفير غرفة كهرباء بأبعاد ٤\*٥م اذا تجاوزت مسطحات البناء عن ٢م١٠٠٠

المكتب الهندسي والمالك مسئولين مسؤولية كاملة عن نظامية المخططات المدقة والمساحات المذكورة فيها وفي حالة عدم تلاق المساحات والمخططات المنفذة مع رخصة البناء ونظمة البناء المعمول بها مستخذ الامانة كافة الاجراءات النظامية حيال مخالفة الانظمة والتعليمات

| الجهة | الحدود | الأبعاد | الإرتداد |
|-------|--------|---------|----------|
| شمال  | ق ١٣٠٧ | ٣٠      | ٢        |
| شرق   | ق ١٣٠٨ | ٣٠      | ٢        |
| جنوب  | ق ١٣١١ | ٣٠      | ٢        |
| غرب   | ش ٣٠   | ٣٠      | ٢        |

| مكونات البناء | عدد الوحدات | المساحة | الإستخدام   |
|---------------|-------------|---------|-------------|
| دور أرضي      | ٣           | ٥٣٧,١٦  | سكني        |
| دور أول       | ٤           | ٥٩٠,٨٦  | سكني        |
| دور ثاني      | ٤           | ٥٨٢,٩٣  | سكني        |
| غرفة كهرباء   | ٠           | ٢٠,٠٠   | غرفة كهرباء |
| ملاحق علوية   | ٢           | ٢٩١,٤٦  | سكني        |
| أسوار         | ١           | ٧٨,٠٠   | خدمات       |

أمانة منطقة الرياض  
بلدية شمال الرياض  
نوع المعاملة : صادر  
التاريخ : ١٤٣٨/٠٦/٠٣ هـ  
المرفقات : بدون  
الرقم الموحد : ٣٨٠٠٠٨٠٨٢٥  
www.alriyadh.gov.sa

تم اخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائيه في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي

المكتب المصمم : ش/فضاءات قرطبة للاستشارات الهندسية

رقم الترخيص : ٠/٢٧٢٢  
رقم المشروع : ٣٥  
رمز النظام :  
مناسيب الشوارع المحيطة :  
مستوي :  
سداد الرسوم مبلغ وقدره : ريال بموجب الإيصال رقم :  
وتاريخ : هـ

ملاحظات :  
١- نوع الرخصة : إصدار رخصة فورية. ٢- نوع البناء : مسلح. ٣- بموجب نظام رخصة البناء الفورية للعمائر. ٤- بموجب التقرير المساحي رقم ١٤٣٨/١٥٠٣ بتاريخ ١٠-١-١٤٣٨ هـ الصادر من بلدية شمال الرياض الفرعية. ٥- نظام البناء : حالة رقم (١) الإرتداد لا يقل عن ٧م من حد الملكية. ٦- يوجد استثناء موقف واحد فقط فلا مانع اسوة بالآخرين ( ٦ - إرتداد الملاحق العلوية عن حد الدور الأول لا يقل عن ١٩-٤٣٨ هـ ) ( اذا كان النقص موقف واحد فقط فلا مانع اسوة بالآخرين ) ٦ - إرتداد الملاحق العلوية عن حد الدور الأول لا يقل عن ٢م من جهة الشوارع. ٧- يجب مراجعة الدفاع المدني ويمثله مكتب دار الرياض بأمانه منطقة الرياض قبل البدء بالتنفيذ وقبل صرف شهادة البناء. ٨- تم عمل عقد إشراف مع مكتب فضاءات قرطبة للاستشارات الهندسية وعليه يكون مسؤولا عن التنفيذ حسب الرخصة والمخططات والالتزام بلانحة الضوابط والشروط المنظمة لأعمال الرقابة على المباني والمنشآت وعليه إبلاغ الأمانة في حال حدوث أي مخالفات تحدث أثناء التنفيذ لإخلاء مسؤوليته. ٩- بموجب شهادة التنسيق من الشركة السعودية للكهرباء رقم ١٦١١٢٦٨٤٨ بتاريخ ١١/١٢/٢٨ هـ بمنطقة الرياض. ١٠- إحدائيات الموقع : الشمال ١٧.٠٦ ٦٦٢. الشرق ٢٧٤٥٣٣٢,٦٨.

الختم الرسمي لبلدية شمال الرياض  
رئيس بلدية شمال الرياض : م/ بنكر فهد الكريديس  
وكيل البلدية للتعمير : م/ عمران سبط العريفي  
مدير رخص البناء : م/ تركي احمد الزهراني

يجب الإلتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة  
أي كسطر أو شطب يلغي هذه الرخصة.